

ДОГОВІР № 310/01-2016

про закупівлю послуг з постачання теплової енергії у вигляді гарячої води

м. Херсон

11.03.2016 р

Херсонський політехнічний коледж Одеського національного політехнічного університету надалі «СПОЖИВАЧ», в особі директора О.Є. Яковенко, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Міське комунальне підприємство «Херсонтеплоенерго», платник податку на прибуток на загальних умовах, надалі «ВИРОБНИК», в особі заступника директора Карпінського Олега Анатолійовича, що діє на підставі Довіреності №3430-15 від 18.12.2015 року з іншої сторони (при спільному згадуванні іменовані Сторонами), уклали даний договір (далі по тексту - Договір) про нижче наведене:

1. Предмет Договору.

1.1. ВИРОБНИК зобов'язується у 2016 році надати СПОЖИВАЧУ послугу: 35.30.1 (ДК 016:2010) Пара та гаряча вода; постачання пари та гарячої води, 09320000 – 8 (код ДК 021: 2015) – Пара та гаряча вода; постачання пари та гарячої води згідно з цим Договором, а СПОЖИВАЧ оплачувати її.

1.2. Найменування послуги: пара та гаряча вода; постачання пари та гарячої води (послуги з постачання теплової енергії) далі по тексту ПОСЛУГА.

Очікуваний обсяг ПОСЛУГИ за цим Договором становить 620,00 Гкал.

1.3. Обсяг закупівлі ПОСЛУГИ може бути зменшений залежно від реального фінансування видатків.

II. Якість послуг

2.1. ВИРОБНИК повинен надати СПОЖИВАЧУ ПОСЛУГУ, якість якої відповідає вимогам чинного законодавства України, законодавчих та нормативних документів наведених у п.11.2. цього договору.

2.2. Істотні умови Договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами у повному обсязі.

III. Сума договору

3.1. Сума цього ДОГОВОРУ становить 1023000,00 грн. (один мільйон двадцять три тисячі гривень 00коп.) у тому числі ПДВ 170 500,00 грн.

3.2. Сума цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки проводяться шляхом:

оплати СПОЖИВАЧЕМ отриманої ПОСЛУГИ після пред'явлення ВИРОБНИКОМ рахунку на оплату ПОСЛУГИ та підписання Сторонами акта виконаних робіт.

4.2. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

4.3. Оплата за надані ПОСЛУГИ здійснюється за діючим тарифом, який регулюється постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг. Додатково нараховується податок на додану вартість відповідно до Податкового кодексу України.

4.4. Рахунки та акти виконаних робіт можуть надаватися продовж поточного місяця, з послідовним перерахунком у наступному за розрахунковим періоді.

4.5. Підставою для проведення перерахунків, пов'язаних з відсутністю, або недопоставкою теплової енергії, є акти про відсутність ПОСЛУГ з опалення або гарячого водопостачання. У випадку відсутності вищевказаних актів теплова енергія вважається наданою в повному обсязі.

4.6. Оплата за теплову енергію здійснюється СПОЖИВАЧЕМ згідно з умовами цього Договору не пізніше 25 числа місяця, що настає за розрахунковим, на розрахунковий рахунок із спеціальним режимом використання Філія - Філія-Херсонське обласне управління АТ «Ощадбанк», МФО 352457, р/р 26036302012749, код ЄДРПОУ 31653320 (Підстава: Постанова Кабінету Міністрів України від 18.06.2014 року № 217 зі змінами, внесеними Постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2014 року № 444).

4.7. Штрафні та фінансові санкції, які нараховані за несвоєчасні розрахунки у попередні періоди, сплачуються на р/р 26005058301700 в ПАТ «УкрСиббанк», МФО 351005, код за ЄДРПОУ 31653320.

4.8. Якщо СПОЖИВАЧ не отримав документи фінансово-бухгалтерської звітності, необхідні для розрахунків за отриману теплову енергію (рахунки, акти виконаних робіт, тощо) йому необхідно до 20 числа місяця, наступним за розрахунковим, прийти в МКП «Херсонтеплоенерго» за адресою м. Херсон, Острівське шосе, 1, та отримати платіжні документи.

4.9. У разі наявності заборгованості за спожиту теплову енергію в минулі періоди, ВИРОБНИК має право, незалежно від призначення платежу в платіжному дорученні, зараховувати поточний платіж, як погашення заборгованості за минулий період, з обов'язковим повідомленням СПОЖИВАЧА про здійснені заходи.

4.10. По закінченні поточного місяця проводиться звірення проходження оплати за спожиту теплоенергію.

4.11. Споживач може здійснювати попередню оплату за послуги з теплопостачання на строк до шести місяців (Підстава: Постанова Кабінету міністрів України «Про внесення змін до пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 23 квітня 2014 р. №117 від 23 вересня 2015 р. №757)

V. Надання послуг

5.1. Строк надання ПОСЛУГИ: 2016р.

5.2. Місце надання ПОСЛУГИ: згідно з дислокацією (додаток № 1).

VI. Права та обов'язки сторін

6.1. СПОЖИВАЧ зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надану ПОСЛУГУ.

6.1.2. Згідно з діючим законодавством та правилами ведення бухгалтерського обліку, підписати акти виконаних робіт надані за звітний період, завірити печаткою та один примірник повернути ВИРОБНИКУ.

У разі неповернення оформленого акту виконаних робіт, обсяг теплової енергії зазначений у акті рахується узгодженим та отриманим СПОЖИВАЧЕМ у повному обсязі.

6.1.3. Компенсувати ВИРОБНИКУ втрати у разі відбору та витоків мережної води з теплових мереж СПОЖИВАЧА.

6.1.4. Регулювати споживання теплової енергії з урахуванням можливості повних розрахунків в обсязі суми цього договору. При невиконанні цієї вимоги ВИРОБНИК має право припинити постачання теплової енергії, якщо вартість отриманої ПОСЛУГИ буде перевищувати встановлену цим Договором

6.1.5. Письмово сповіщати ВИРОБНИКА про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів і т.п.

6.1.6. Не допускати витоків мережної води.

6.1.7. У випадку невиконання ВИРОБНИКОМ умов Договору в частині постачання теплової енергії відповідної якості у той же день (у найближчий робочий день) заявити про свої претензії в письмовій формі від дня виявлення порушення, викликавши представника ВИРОБНИКА для спільного розгляду і складання відповідного акту. Невиконання цього зобов'язання з боку СПОЖИВАЧА позбавляє останнього права відмови від підписання акту прийому-передачі теплової енергії за відповідний розрахунковий період, посиляючись на невиконання зобов'язань ВИРОБНИКОМ.

6.1.8. У випадку ліквідації підприємства, закінчення терміну оренди, продажу приміщення і таке інше, письмово за один місяць до початку події сповістити ВИРОБНИКА про розірвання договору та повністю сплатити за спожиту теплову енергію.

6.1.9. СПОЖИВАЧ несе обов'язки передбачені законодавчими та нормативними документами перелік яких наведений у п.11.2. цього договору.

6.1.10. При відключенні та підключенні власних об'єктів Споживача від або до тепломереж ВИРОБНИКА, СПОЖИВАЧ зобов'язаний отримати технічні умови на відключення або підключення (крім непередбачених аварійних ситуацій на мережах Споживача, про що складається відповідний акт з представником ВИРОБНИКА).

6.1.11. У разі відключення СПОЖИВАЧЕМ власних об'єктів від мереж ВИРОБНИКА в односторонньому порядку, без технічних умов, СПОЖИВАЧ сплачує ВИРОБНИКУ збитки пов'язані з наслідками такого відключення, а саме:

- у разі розморожування ділянок теплових мереж ВИРОБНИКА та устаткування на них;

- за переобладнання ВИРОБНИКОМ власних теплових мереж з метою усунення розбалансування теплового режиму та розморожування ділянок теплотраси;

- за втрати теплоносія у разі розморожування ділянок теплових мереж ВИРОБНИКА та їх ремонту, а також збитків, пов'язаних з недофінансуванням ВИРОБНИКУ за нереалізовану теплову енергію по Договору, обсяг якої включений в діючі тарифи.

6.2. СПОЖИВАЧ має право:

6.2.1. Контролювати надання ПОСЛУГИ в строки встановлені цим Договором.

6.2.2. Зменшувати обсяги споживання ПОСЛУГИ та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків, виконуючи умови п.6.1.4. цього договору. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до Договору.

6.2.3. Повернути рахунок ВИРОБНИКУ без здійснення оплати вразі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.1. розділу 4 цього Договору (відсутність печатки, підписів, тощо).

6.3. ВИРОБНИК зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання ПОСЛУГИ у строки, встановлені цим Договором.

6.3.2. Забезпечити надання ПОСЛУГИ якості якої відповідає умовам зазначеним розділом II цього Договору

6.3.3. Забезпечити надання ПОСЛУГИ в обсягах відповідних сумі цього Договору.

6.3.4. Повідомляти СПОЖИВАЧА письмово, або в засобах масової інформації про зміну тарифів на теплову енергію.

6.4. ВИРОБНИК має право:

6.4.1. Вимагати компенсацію всіх втрат у разі відбору СПОЖИВАЧЕМ мережної води з теплових мереж, або витоків мережної води на теплових мережах СПОЖИВАЧА, в тому числі втрат на поновлення обсягів мережної води, її хімводопідготовку, підігрів та інше. Загальна сума компенсації розраховується ВИРОБНИКОМ по окремим калькуляціям.

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань СПОЖИВАЧЕМ, ВИРОБНИК має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це СПОЖИВАЧА у тижневий термін.

6.4.3. Припинити надання ПОСЛУГИ СПОЖИВАЧУ у випадку несвоєчасної оплати.

VII. Відповідальність сторін

- 7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.
- 7.2. У разі невиконання або несвочасного виконання зобов'язань при закупівлі послуг за бюджетні кошти з вини ВИРОБНИКА, ВИРОБНИК сплачує СПОЖИВАЧУ штраф у розмірі 0,5 % від суми Договору.
- 7.3. У разі затримки поставки послуг заявленого СПОЖИВАЧЕМ ВИРОБНИК сплачує пеню у розмірі 0,1% від суми недопоставлених послуг за кожний день затримки.
- 7.4. Штрафні санкції передбачені пунктами 7.2.;7.3. Договору сплачуються СПОЖИВАЧУ, якщо факт невиконання або неналежного виконання зобов'язань виробником по цьому Договору, підтверджений відповідним двостороннім актом, або на це буде рішення суду.
- 7.5. ВИРОБНИК несе відповідальність передбачену законодавчими актами та нормативними документами наведеними у пункті 11.2. цього договору.
- 7.6. ВИРОБНИК не відповідає за постачання теплової енергії не в повному обсязі, якщо воно виникло з причини технічної несправності систем теплоспоживання СПОЖИВАЧА після розподільчих мереж, або через невиконання СПОЖИВАЧЕМ зобов'язань які передбачені законодавчими та нормативними актами перелік яких наведений в розділі 11.
- 7.7. ВИРОБНИК не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з відключенням СПОЖИВАЧА від теплопостачання у зв'язку з несплатою ним отриманих ПОСЛУГ.
- 7.8. СПОЖИВАЧ несе відповідальність передбачену законодавчими актами та нормативними документами наведеними у пункті 11.2. цього договору
- 7.9. За несвочасну оплату за спожиту теплову енергію у встановлений договором термін, згідно ст. 231 Господарського кодексу України від 16.01.2003 р. нараховується пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожний день прострочення платежу, а за прострочення понад 30 днів додатково стягується штраф у розмірі 7 (сім) відсотків вказаної вартості.
- 7.10. У разі несплати, або несвочасної оплати СПОЖИВАЧ на вимогу ВИРОБНИКА зобов'язаний сплатити суму боргу з урахуванням індексу інфляції за весь час прострочення, а також 3 (три) відсотки річних від простроченої суми.
- 7.1. Відповідальність ВИРОБНИКА і СПОЖИВАЧА за робочий стан, обслуговування теплових мереж і устаткування визначається їхньою балансовою належністю або експлуатаційною відповідальністю. Межа розділу теплових мереж між ВИРОБНИКОМ та СПОЖИВАЧЕМ визначається за схемами, узгодженими станом на 01 січня 2016 року.

VIII. Обставини непереборної сили

- 8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, війна тощо).
- 8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3-х днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.
- 8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються державними або місцевими органами влади.
- 8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 3-х днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати ВИРОБНИК повертає СПОЖИВАЧУ кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

IX. Вирішення спорів

- 9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.
- 9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

X. Строк дії Договору

- 10.1. Даний Договір набирає чинності з моменту підписання і діє до «31» грудня 2016 р. Сторони, керуючись частиною 3 статті 631 Цивільного кодексу України, домовились, що всі умови цього Договору розповсюджують свою дію на відносини, які виникли між Сторонами з «01 січня 2016 р.».
- 10.2. Дія Договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної у договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на що мету затверджено в установленому порядку.
- 10.3. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.
- 10.4. Договір припиняє свою дію у випадках:
- письмової згоди Сторін про його припинення;
 - прийняття рішення Господарським судом про припинення його дії;
 - ліквідації однієї або обох Сторін, як юридичних осіб.
- 10.5. Припинення дії Договору не звільняє СПОЖИВАЧА від обов'язку проведення повної оплати за теплову енергію, спожиту до припинення дії Договору.
- 10.6. Доставка листів і розрахункових документів СПОЖИВАЧУ здійснюється за адресою:

10.7. Відповідальною особою від СПОЖИВАЧА у взаєминах з ВИРОБНИКОМ по виконанню умов даного договору призначається : _____

XI. Інші умови

11.1. Обсяги теплової енергії, що підлягають передачі на об'єкти СПОЖИВАЧА, встановлюються у відповідності з проектною документацією на ці об'єкти. При відсутності проектних даних обсяги теплової енергії й теплових навантажень визначаються розрахунковим способом згідно з «Нормами і вказівками по нормуванню витрат палива й теплової енергії на опалення житлових і господарських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні», КТМ204 України 244-94, «Міжгалузевими нормами споживання електричної та теплової енергії для установ і організацій бюджетної сфери України», затвердженими наказом Держкомітету по енергозбереженню України від 25.10.1999г. № 91.

11.2. При виконанні умов Договору Сторони керуються прийнятими на себе зобов'язаннями, Закону України «Про здійснення державних закупівель»; Законом України „Про житлово-комунальні послуги” від 24.06.2004 р. № 1879-IV, Законом України «Про теплопостачання» від 02.06.2005р. № 2633-IV, Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005 року №630 зі змінами та доповненнями, а також «Правилами користування тепловою енергією», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 3 жовтня 2007р. №1198, а у випадку прийняття нових законодавчих і нормативних актів, які стосуються умов Договору, - прийнятими відповідними актами.

11.3. СПОЖИВАЧ, у якого облік теплової енергії здійснюється за приладами обліку, щомісяця до 26 числа надає ВИРОБНИКУ письмовий звіт про фактичне споживання теплової енергії і показання лічильників гарячої води.

11.4. У разі відсутності приладів обліку, їхньої несправності, відсутності актів повірки у зазначений термін, або відсутності пломб обсяг відпущеної СПОЖИВАЧУ теплової енергії, визначається розрахунковим способом за методиками нормативних документів, зазначених у п 11.1. Договору, а саме: на опалення – з урахуванням загального годинного теплового навантаження Гкал/годину;

11.5. Якщо фактична середньомісячна температура зовнішнього повітря буде нижчою від зазначеної в діючих нормативних документах, то збільшення споживання теплової енергії на опалення понад договірні величини (для підтримки нормального температурного режиму) не вважається порушенням умов Договору.

11.6. Початок і закінчення опалювального сезону визначається рішенням виконавчого комітету Херсонської міської ради.

11.7. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами у повному обсязі, крім випадків: 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника; 2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі; 3) продовження строку дії договору та виконання зобов'язань щодо передавання товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної у договорі; 4) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 40 Закону України «Про здійснення державних закупівель»; 5) узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг); 6) зміни ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів пропорційно до змін таких ставок; 7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу інфляції, зміни курсу іноземної валюти у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни залежно від зміни такого курсу або таких показників, зміни біржових котирувань, регульованих цін (тарифів) і нормативів, які застосовуються в договорі про закупівлю (Закон України «Про здійснення державних закупівель» ст.40).

ХІІ. Додатки до договору

12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є :

Додаток № 1 (дислокація об'єктів СПОЖИВАЧА).

ХІІІ. Місце знаходження та банківські реквізити сторін:

СПОЖИВАЧ:

Технічний центр ОНДУ
73000, м. Херсон, вул. 40-й Жовтня,
23
Формальна юридична адреса м. Київ
Р/р 3522528400898
МФО 352457
ЄДРПОУ 31653320
7. 26-35-10

Підпис
М.П.



ВИРОБНИК:

МКП «Херсонтеплоенерго»
73003, м. Херсон, Острівське шосе, 1
Філія – Херсонське обласне управління
Т «Ощадбанк»
Р/р: 26036302012749
МФО: 352457
Код ЄДРПОУ: 31653320
Телефон: 410170, тел.-факс: 410172

Підпис
М.П.



/О.А.Карпінський/

Додаток №1 до дог. №310/01-2016

Таблиця №1

Вихідні данні

Опалення

№ п/п	Об'єкт	Адреса	Котельня	ТЕР	Об'єм будівлі куб.м	Опалювал. площа кв.м	Макс. теплове навант. на опалення Гкал/годину			Норматив. t в приміщенні (град С)	Порядок розрахунків
	Навчальний корпус №1	вул.40років Жовтня,23	вул.40років Жовтня,25	3	24280	3246,6	0,37			0,37	прилад обліку
	Учбові майстерні	вул.40років Жовтня,23	вул.40років Жовтня,25	3	7958	1854	0,125			0,125	
	Гуртожиток №1	вул.40років Жовтня,23	вул.40років Жовтня,25	3	12949	3995,8	0,202			0,202	
	Навчальні класи та гаражі	вул.40років Жовтня,23	вул.40років Жовтня,25	3	4200	1200	0,081			0,081	
	УСЬОГО:					10296,4	0,778			0,778	18



Схема меж розділу теплових мереж
Між МКП «Херсонтеплоенерго» та _____

(станом на 01 січня 2016 року)

Межа розділу – 500 мм від запірної
арматури в бік споживача



— на балансі МКП «ХТЕ»
— на балансі абонента



Заступник директора



О.А. Карпінський